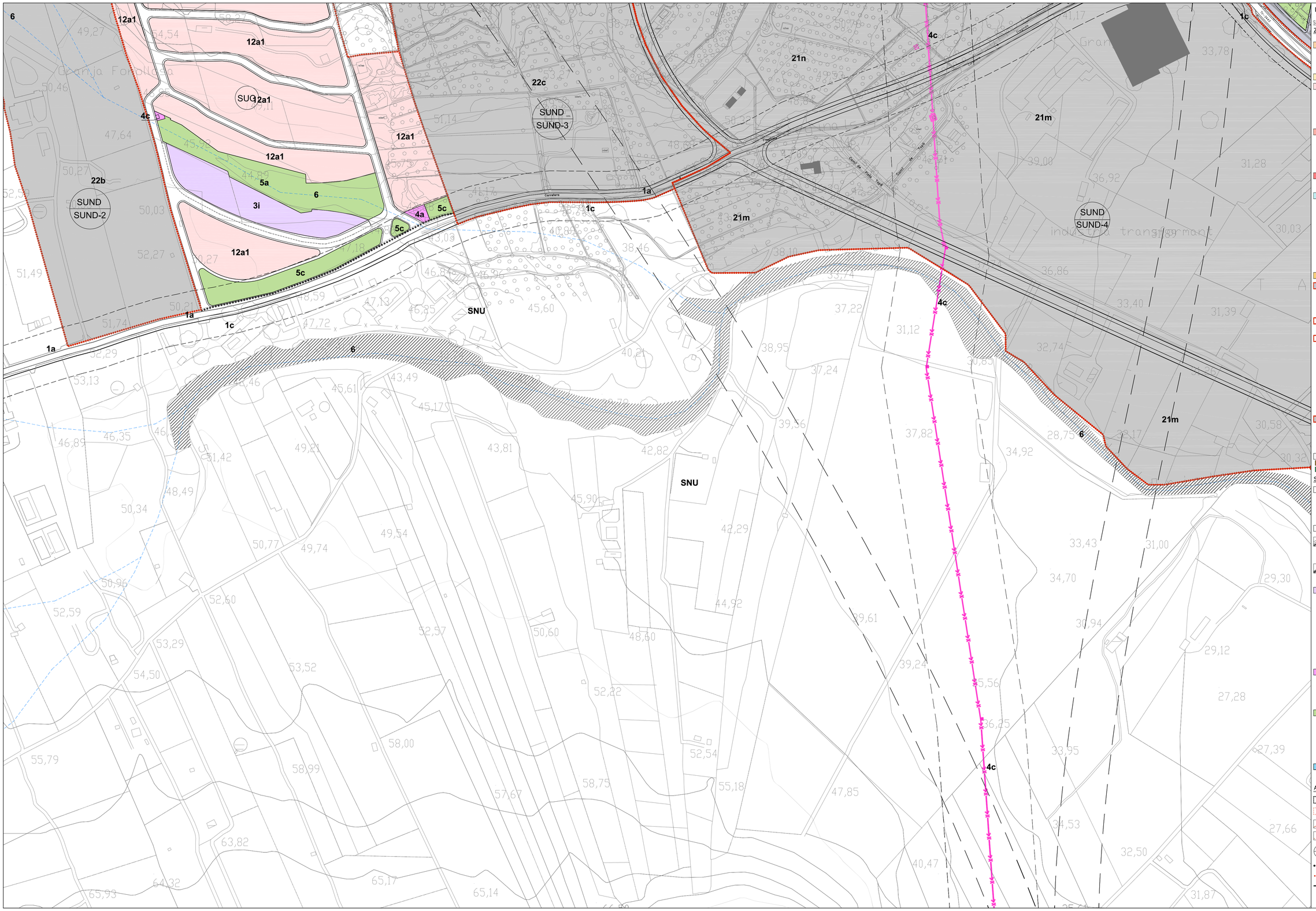


Llegenda :

SÒL URBÀ i URBANITZABLE :

ZONES

Sòl Urbà

10 NUCLI HISTÒRIC
- 10a Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Poble Nou
- 10c Ampliació de Poble Nou
- 10d Balada

11 ILLES TANCADES

12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unifamiliar
  - 12a1 Favaret
  - 12a2 Eucaliptus
  - 12a3 Lligallo Baix Nord
- 12b Plurifamiliar
  - 12b1 Eucaliptus
  - 12b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau RBA)

13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unifamiliar
  - 13a1 Valletes (antiga clau 1)
- 13b Plurifamiliar
  - 13b1 Valletes (antiga clau 2)
  - 13b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau RM i RM1)

14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Barbara

15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Alineada a vial
  - 15a1 Urbana Industrial
- 15b En filera
  - 15b2 Tosses 1
- 15c Aïllada
  - 15c1 Avgda. Santa Barbara
  - 15c2 Tosses 2
  - 15c3 Tosses 3
  - 15c4 Oriola
  - 15c5 Val de Zafan 1
  - 15c6 Val de Zafan 2
  - 15c7 Tosses 4
  - 15c8 Tosses 5

16 ZONA DE SERVEIS

17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Cementiri
- 17b PMU-2 Càmara Arrosera
- 17c PMU-3 Lligallo de Dalt Sud
- 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud

PEU PLANS ESPECIALS URBANISTICS

Sòl Urbanitzable

21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Valletes 2a. fase
- 21c SUD-3 Cementiri Sud
- 21d SUD-4 Valletes Sud
- 21e SUD-5 Lligallo Baix-sud
- 21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
- 21g SUD-7 Acces Nord CN-340
- 21h SUD-8 Favaret II
- 21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Tapa est

22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUND-1 Canal de Navegació Nord
- 22b SUND-2 Favaret III
- 22c SUND-3 Favaret IV
- 22d SUND-4 Tapà

SNU Sòl No Urbanitzable
- SNU Elements naturals de valor local
- SNU Parc Verd Agrícola

SISTEMES

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrers
- 1c Franges de protecció
- 1d Eixos Cívics
- 1e Aparcaments

2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció ZP:70 mts, Limit d'edificació LE:20mts. i Zona de Domini públic ZDP:8mts)
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Atmella – San Carles (Zona de protecció ZP:8 mts. i Zona de Domini públic ZDP:5mts.)

3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Serveis socials
- 3f Equipaments Culturals
- 3g Equipaments Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i Equipaments sense Ús específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístic
- 3l Equipaments Cívics
- 3m Equipaments Ambientals

4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Abastament d'aigües
- 4b Sanejament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense Ús específic
- 4f Evacuació d'aigues pluvials

5 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Verds Urbans
- 5d Verds de protecció
- 5e Complements de vialitat
- 5f Sòls privats de servitud publica
- 5g Sòls privats d'ús i domini privat
- 5h Verds en ordenació oberta

6 SISTEMA HIDROLOGIC
- Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

- Jaciments Arqueologics
- Elements de Patrimoni Historic Artistic i Arquitectonic
- Zona domini públic marítimo-terrestre
- Delimitació zona de protecció marítima i Fluvial
- SUD 5-1 Classificació del sòl / Sector de planejament o Polígon d'actuació
- Delimitació de la classificiació del sòl
- Delimitació d'ambit de planejament o polígon d'actuació
- Delimitació terme municipal d'Amposta

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

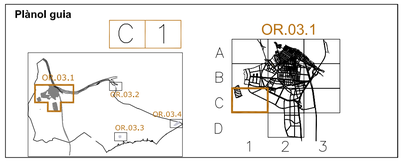
Abril 2007

plànol/escala/nº normatiu

DIN-A1: 1 : 2.000

SÒL URBÀ I URBANITZABLE : QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ

OR.03

Full..7... de ..13.

Plànol guia