

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS I CONTROL D'ACTIVITATS

1. Aquesta ordenança es refereix al control procedimental i formal de les activitats susceptibles d'incidir en el medi ambient, la seguretat i la salut de les persones a què es refereix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental. Per això, l'ordenança es remet amb freqüència a les condicions o limitacions materials, previstes en la legislació sectorial i en les ordenances municipals específiques, a les quals les instal·lacions i les activitats industrials o comercials han d'ajustar-se.
2. D'acord amb els articles 25, 56 i 28 i la Disposició transitòria segona de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 42.3 de la Llei general de sanitat, l'article 62.1 de la Llei d'ordenació sanitària de Catalunya i els articles 18, 20 i concordants de la Llei de la intervenció integral de l'administració ambiental de la Generalitat, l'Ajuntament té competència sobre el control sanitari d'indústries, activitats i serveis, el control sanitari del medi ambient, la contaminació atmosfèrica, la prevenció i control de sorolls, vibracions, escalfor, olors i altres agents contaminants que afectin el medi ambient urbà.
3. D'altra banda, els articles 246 i 251 del Decret legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística atribueixen a les entitats locals la competència de fer complir les determinacions del planejament urbanístic (edificabilitat, tipologia edificatòria i ús o destinació) i mantenir les edificacions en condicions de seguretat, de salubritat i d'ornament públic.
4. Les activitats productives incloses en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, són les que, fonamentalment, són sotmeses a control preventiu i posterior, atès el seu impacte en el medi ambient urbà. Tanmateix, qualsevol activitat, fins i tot domèstica, susceptible de produir efectes sobre el medi, la seguretat o la salut de les persones està subjecta a la intervenció administrativa municipal quan així ho disposi la legislació estatal o autonòmica i així ho estableixi una ordenança municipal. Per aquest motiu, aquesta ordenança és complement d'aquelles altres que regulen materialment les limitacions que cal imposar a les activitats privades per impedir la transgressió dels nivells tolerables (d'immissió o d'emissió) d'agents contaminants en els elements del medi ambient (aire, aigua, sòl).
5. L'obertura d'establiments d'activitats no classificades o innòcues se sotmeten, així mateix, a aquesta ordenança per tal com, en major o menor mesura, poden tenir una incidència sobre el medi ambient, la seguretat o la salut de les persones. Només es consideraran activitats innòcues, subjectes en qualsevol cas al règim de comunicació prèvia, les que siguin considerades així pel Ple de la Corporació.
6. El règim sancionador serà el de la Llei 3/1998, excepte en relació a les infraccions que estiguin relacionades amb el procediment i el control de les activitats innòcues, a les quals s'apliquen les sancions previstes en la legislació de règim local. L'incompliment de les normes sectorials sobre les condicions tècniques de les

activitats serà sancionat d'acord amb la legislació sectorial i, si s'escau, amb les ordenances específiques.

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Objecte.

1. És objecte d'aquesta ordenança la regulació dels procediments a què han de subjectar-se les activitats susceptibles d'afectar al medi ambient, la seguretat i la salut de les persones en l'àmbit de la competència municipal.
2. En especial, es regula el sistema preventiu de les activitats, fins i tot les innòcues, sotmeses, segons la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, a autorització, llicència, comunicació o a la simple observació de les prescripcions tècniques establertes a l'ordenament jurídic reguladores d'un determinat element del medi ambient (pol·lució de les aigües, etc.) o d'un agent contaminant concret (sorolls i vibracions, etc.)
3. Es consideren prescripcions tècniques les contingudes en les lleis sectorials, en aquesta ordenança i en les ordenances municipals específiques aprovades o que puguin aprovar-se en relació a determinades activitats industrials o comercials.
4. Les actuacions municipals en l'exercici de la policia sobre les activitats privades, per via de declaració, certificació, informe o comprovació, tindran dret a la taxa a què es refereix la corresponent ordenança fiscal, a l'empara de l'article 57 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, abans esmentada, i la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Article 2: Àmbit de les activitats subjectes a llicència municipal o comunicació prèvia.

En els casos previstos per la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i les normes que la despleguen, l'Ajuntament exigirà, d'acord amb l'article 71 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, autorització, llicència o comunicació prèvia a l'exercici de l'activitat susceptible d'afectar al medi ambient, la seguretat o la salut de les persones. Es presumeix aquesta afectació sempre que es pretengui l'obertura d'establiments de qualsevol tipus d'activitat industrial o comercial, classificada o innòcua.

CAPÍTOL II: ACTIVITATS SOTMESES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT

Article 3: Activitats afectades.

Estan sotmeses a autorització ambiental de l'Administració de la Generalitat les activitats enumerades a l'annex I de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental.

Article 4: Acte municipal de declaració de compatibilitat urbanística o llicència d'ús prèvia al lliurament de la certificació de compatibilitat amb el planejament urbanístic.

1. Els titulars d'activitats sotmeses a l'autorització ambiental de l'Administració de la Generalitat hauran de sol·licitar a l'Ajuntament, abans de demanar l'esmentada autorització, la certificació de compatibilitat urbanística d'acord amb l'art. 14.1.d) de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental.
2. Per a l'obtenció del certificat de comptabilitat urbanística, s'ha de formular sol·licitud d'expedició a l'Ajuntament acompanyada dels documents següents:
 - Plànol d'emplaçament de l'activitat projectada que permeti una identificació indubitada de la finca.
 - Memòria descriptiva de l'activitat projectada que expliciti la seva naturalesa i principals característiques.
 - Necessitats d'ús i aprofitament del sòl i del subsòl.
 - Requeriments de l'activitat respecte dels serveis públics municipals.
 - Plànols i documentació que continguin la resta d'informació suficient per poder verificar l'abast urbanístic de l'activitat.
3. La sol·licitud de la certificació de compatibilitat urbanística donarà lloc a un procediment en el qual s'emetran un informe tècnic i un altre de jurídic. Aquest procediment acabarà, si s'escau, en un acte municipal de declaració de compatibilitat urbanística o llicència d'ús, amb el següent contingut:
 - Autorització de l'ús urbanístic que permeti la instal·lació de l'activitat.
 - Ocupació permesa de sòl, vol i subsòl.
 - Incidència de l'activitat en els serveis urbanístics a efectes de connexió, complementació, substitució o ampliació.
 - Els altres aspectes a què es refereix l'apartat 7 d'aquest article.
4. Un cop adoptada una resolució per l'Alcaldia o pel Regidor en qui delegui, el secretari lliurarà la certificació de compatibilitat o, si s'escau, d'incompatibilitat urbanística referida a tots els punts esmentats abans. La durada del procediment queda fixada en un mes i el silenci s'interpreta en sentit positiu en els termes previstos en el Reglament que desenvolupa la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental.
5. Transcorregut el termini indicat sense que l'Ajuntament hagi expedit la certificació, l'interessat podrà sol·licitar l'autorització ambiental acompanyant la documentació presentada a l'Ajuntament i el document acreditatiu de la data en què va ser presentada.
6. La declaració de compatibilitat urbanística tindrà el caràcter de requisit previ al tràmit de concessió d'autorització ambiental de l'Administració de la Generalitat.
7. El certificat de compatibilitat urbanística, d'acord amb la resolució prèvia adoptada, ha de fer constar els aspectes següents:
 - a) Respecte de la finca en què es projecta emplaçar l'activitat:
 - La classificació i la qualificació urbanística del sòl.
 - El planejament al que està subjecta i el seu grau d'urbanització.

- Els usos urbanístics admesos o no prohibits i, en concret, la compatibilitat de l'ús proposat.

b) Respecte de l'activitat projectada:

- Capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat.

- Condicions d'urbanització o altres que haurien d'imposar-se a llicència urbanística, si s'escau.

- Compromís de modificar, si s'escau, el planejament urbanístic.

8. L'atorgament i la denegació del acte de declaració de compatibilitat amb el planejament o llicència d'ús, com a acte administratiu autònom, es podrà recórrer directament per via contenciosa administrativa.

Article 5: Fase municipal del procediment d'atorgament de l'autorització ambiental.

1. La sol·licitud d'autorització ambiental i la documentació que s'acompanyi en compliment de l'article 13 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, es presentarà en forma reglamentària a l'Ajuntament, a fi que els exemplars que corresponguin es trametin, en el termini de cinc dies, a l'oficina de gestió ambiental unificada de la Generalitat i dos d'ells restin a les dependències municipals per seguir els tràmits d'informació veïnal i del preceptiu informe municipal.

2. L'Ajuntament podrà advertir a l'oficina de gestió ambiental unificada sobre la insuficiència del projecte i de la documentació presentada en el termini reglamentàriament establert.

3. La informació veïnal es practicarà notificant als ocupants o titulars d'activitats de la mateixa finca, de les finques confrontades o de les finques frontereres, la presentació de la sol·licitud d'autorització ambiental. Es consideren finques frontereres les separades per una via pública de menys de 8 metres i les situades a la mateixa distància malgrat l'existència de finques privades interposades. Els interessats podran presentar davant l'Ajuntament, i en el termini de 10 dies, les al·legacions que considerin oportunes.

4. L'informe vinculant de l'Ajuntament a què es refereix l'article 13 c) de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental serà emès prèvia preceptiva informació veïnal i previ informe de la ponència tècnica municipal, quan existeixi. En aquest informe es tindran en compte tots els aspectes de la competència municipal, en especial, en els relatius a sorolls, vibracions, escalfor, olors i abocaments al sistema de sanejament o clavegueram municipal.

5. A la vista de l'informe de la ponència tècnica o, si no n'hi ha, dels serveis tècnics municipals, la Comissió de Govern, adoptarà l'acord d'autorització o denegació de la sol·licitud en el marc de les competències municipals, en el termini de dos mesos a comptar des de la presentació d'aquesta.

Aquest acord municipal, expressió de la competència municipal, s'inscrirà, per la via d'informe, en el procediment de l'autorització ambiental i, a aquest efecte, se'n farà tramesa a l'Administració autonòmica.

6. L'Alcaldia serà l'òrgan competent per formular observacions a la proposta de resolució de l'Administració ambiental en el tràmit d'audiència previst a l'article 19

de la Llei de la intervenció integral, en el marc de l'acord previ de la Comissió de Govern a què es refereix el paràgraf anterior.

7. L'Alcaldia practicarà la notificació que recaigui en el procediment d'autorització ambiental, i vetllarà perquè resti a les dependències municipals un exemplar diligenciat del projecte tècnic aprovat per l'Administració autonòmica.

8. Amb ocasió del control inicial del moment de la posta en marxa de l'activitat classificada, l'Alcaldia formularà, en el termini previst reglamentàriament, les observacions sobre el resultat de l'actuació de control respecte a les determinacions sobre sorolls, vibracions, escalfor, olors o d'altres agents contaminants de competència municipal incorporats a l'autorització ambiental.

CAPÍTOL III: ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL

Article 6: Activitats afectades.

Estan sotmeses a llicència municipal ambiental les activitats enumerades a l'annex II.1 i II.2 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental.

Article 7: La certificació de compatibilitat urbanística.

L'obtenció del certificat de compatibilitat urbanística serà requisit previ per a la sol·licitud de la llicència ambiental, en els mateixos termes assenyalats en el capítol precedent.

Article 8: Procediment d'atorgament de la llicència ambiental.

1. La sol·licitud de llicència ambiental i els documents que s'adjuntin d'acord amb la Llei d'intervenció integral i el Reglament que la complementa es presentaran a l'Ajuntament en la forma establerta, amb el nombre d'exemplars que es determini per Decret d'Alcaldia tenint en compte la intervenció d'altres administracions públiques a més de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 29 de la Llei d'intervenció integral.

2. L'Alcaldia és l'òrgan competent per lliurar la llicència ambiental i també per denegar-la.

3. Després de la informació pública, realitzada en un termini de 15 dies, la sol·licitud serà informada des de la perspectiva mediambiental per l'òrgan ambiental consultiu de l'Ajuntament o, si de cas hi manca, per l'òrgan ambiental del Consell Comarcal. En el cas de sol·licituds d'activitats de l'annex II.1, haurà d'informar, però, l'oficina de gestió ambiental unificada de la Generalitat, que demanarà, amb caràcter previ, els informes preceptius en matèria de prevenció d'incendis, protecció de la salut i, si s'escau, sobre sanitat animal. Simultàniament a la informació pública, es practicarà, durant un termini de 20 dies, la informació veïnal en els termes que regula l'article 4 d'aquesta ordenança.

4. L'Alcalde podrà no admetre o suspendre la tramitació del procediment d'atorgament de la llicència ambiental per motius de legalitat urbanística si no s'ha

obtingut la certificació de compatibilitat urbanística o s'han alterat pel transcurs del temps les circumstàncies des de la seva expedició.

5. En cas que la sol·licitud superi el tràmit d'admissió, l'informe de l'òrgan ambiental de l'Administració de la Generalitat, en el supòsit d'activitats de l'annex II.1 de la Llei d'administració ambiental, serà vinculant si fos desfavorable o imposés mesures preventives de control o de garantia.

6. Un cop rebuts els informes preceptius o s'hagin extingit els seus respectius terminis, el servei municipal competent elaborarà la proposta de resolució, que ha de ser notificada als interessats, a l'oficina de gestió ambiental unificada de la Generalitat en el cas d'activitats de l'annex II.1 o al Consell Comarcal en el cas que hi hagi, a més, l'informe previst per les activitats de l'annex II.2, i donarà un termini de quinze dies per fer-hi al·legacions.

7. A petició de l'interessat, la llicència es tramitarà simultàniament i en unitat de procediment amb la llicència urbanística. En aquest cas, només s'atorgarà la llicència urbanística un cop s'hagi acreditat la viabilitat ambiental.

8. La durada del procediment és de quatre mesos tant en el cas de les activitats de l'annex II.1 com les de l'annex II.2 i, en el cas d'activitats de l'annex III o d'activitats no incloses en els annexes de la Llei, serà de dos mesos, salvat que l'Alcaldia n'acordi una pròrroga abans d'exhaurir-se el termini fixat. Aquest es comptarà des de la presentació de la sol·licitud per l'interessat un cop corregits, si n'hi ha, els defectes observats en la sol·licitud o en la documentació adjunta. El silenci s'interpretarà en tots els casos com a positiu, en els termes previstos a l'article 32.3 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental.

Article 9: Altres prescripcions.

La llicència ambiental incorpora, d'acord amb l'article 33 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, les prescripcions necessàries per a la protecció del medi ambient, tot detallant, quan s'escaigui, els valors límit d'emissió i les mesures preventives, de control o de garantia que siguin procedents, i les prescripcions necessàries relatives a la prevenció d'incendis i a la protecció de la salut.

Article 10: Comunicació de l'acabament de la instal·lació.

1. L'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'Ajuntament l'acabament de la instal·lació mitjançant la certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte i els serveis tècnics municipals, mitjançant l'acta corresponent, no verifiquin l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental. S'entendrà feta la verificació quan es presenti a l'Ajuntament la certificació tècnica de l'acabament de la instal·lació d'acord amb la llicència, junt a la certificació emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració, sense perjudici, en aquest cas, de l'avaluació de l'actuació de control per l'Ajuntament en el termini reglamentari.

2. En el cas de les activitats de l'annex II.2 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, acabada la instal·lació i amb ocasió del control inicial en el moment de la posada en marxa de l'activitat classificada, l'Ajuntament formularà i

trametrà a l'oficina de gestió ambiental unificada de la Generalitat, en el termini previst reglamentàriament, les observacions sobre el resultat de l'actuació de control respecte a les determinacions sobre sorolls, vibracions, escalfor, olors o d'altres agents contaminants de competència municipal incorporats a la llicència ambiental.

CAPÍTOL IV: ACTIVITATS INCLOSES A L'ANNEX III DE LA LLEI 3/1998 SOTMESES AL RÈGIM DE PERMÍS MUNICIPAL AMBIENTAL

Article 11: Activitats afectades.

1. Estan sotmeses a permís municipal ambiental les activitats enumerades a l'annex III de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i les no enumerades a cap annex d' aquesta Llei.
2. El Ple de l'Ajuntament podrà retornar al règim de comunicació en relació a les activitats que s'esmenten en l'apartat anterior quan l'experiència acrediti la seva innocuïtat ambiental. L'acord del Ple de l'Ajuntament tindrà la naturalesa de norma complementària d'aquesta ordenança i haurà de ser publicada en els mateixos termes d'aquesta per a la seva entrada en vigor.

Article 12: Competència.

La competència per dictar tots els actes administratius que siguin procedents a la matèria regulada en aquest Reglament corresponent a l'Alcaldia, que podrà delegar-la, en la seva totalitat o per a determinats actes, a la Comissió de Govern.

Article 13: Sol·licitud de llicència.

La sol·licitud de llicència ha de contenir el nom i cognoms de l'interessat, si s'escau, de la persona que el representi, amb l'acreditació deguda de la representació; la indicació del domicili, a l'efecte de rebre notificacions, i la concreció de l'establiment i/o la instal·lació de la llicència del qual es pretén, amb la precisió necessària perquè els Serveis Tècnics Municipals puguin verificar-la amb les normes i ordenances aplicables.

Si l'establiment i/o instal·lació que es pretén obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar requereix l'execució d'obres de nova edificació, de condicionament, d'adaptació o de reforma , s'ha de precisar a la mateixa sol·licitud el tipus d'obres que cal realitzar.

Article 14: Documentació tècnica que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud.

S'ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència amb un projecte, per exemplar triplicat, subscrit per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi corresponent; que inclogui l'activitat i/o instal·lació que es pretén obrir, efectuar, ampliar o modificar i, si escau, les obres que s'hagin de realitzar.

El projecte tècnic, quan a l'activitat, haurà d'ajustar-se tant com sigui possible al contingut que s'indica a l'annex II, i, quant a les obres, si es tracta d'obres de condicionament, d'adaptació, de reforma o de nova edificació, la documentació

tècnica consistirà a aportar tres projectes d'obres, un estudi de seguretat i salut, l'assumeix d'un arquitecte, i si escau d'un aparellador i un programa de control de qualitat (tots signats i visats).

Article 15: Presentació de la sol·licitud.

1. La sol·licitud de llicència, acompanyada de la documentació tècnica indicada a l'article anterior, es presentarà al Registre general de l'Ajuntament.
2. Si la sol·licitud es formula en nom d'una altra persona física o jurídica sense acreditar-ne la representació, o si no s'acompanya de la documentació tècnica a què es refereix l'article 5, no podrà denegar-se la pràctica del corresponent assentament en el Registre, però en el termini de tres dies es dictarà resolució que requerirà al signant de la sol·licitud que en el termini de deu dies esmeni la deficiència i/o presenti la documentació preceptiva, amb indicació que, si així no ho fa, es considerarà que ha desistit de la seva petició i aquesta s'arxivarà sense cap més tràmit.
3. La data de presentació de la sol·licitud en el Registre, si està acompanyada de tota la documentació a què es refereix l'apartat 1 anterior, o la data en què es compleixi el requeriment a què fa referència l'apartat 2, determinaran la d'iniciació del procediment, a l'efecte del còmput de terminis per resoldre.

Article 16: Iniciació del tràmit.

Dins dels tres dies següents al d'iniciació del procediment, es remetrà fotocòpia de la sol·licitud i un exemplar de la documentació a l'arquitecte municipal perquè emeti informes pertinents respecte de l'ús que es pretén practiqui tots els actes de tràmit que siguin necessaris respecte de la llicència d'obres.

Simultàneament, es remetrà fotocòpia de la referida sol·licitud i un exemplar de la documentació tècnica a l'enginyer municipal, a l'efecte que emeti un informe de l'activitat.

Si l'ús pretès no és admissible, l'arquitecte municipal remetrà l'informe corresponent a l'enginyer municipal.

Article 17: Informes tècnics.

Els Serveis Tècnics Municipals emetran els seus respectius informes en el termini màxim de quinze dies, en forma concisa, i manifestaran la conformitat de la documentació tècnica a la normativa aplicable o la seva disconformitat respecte de preceptes o normes concretes. Conclouran si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència i indicaran, en cas d'informe favorable, si la llicència ha de sotmetre's a condicions particulars, amb expressió del precepte legal o reglamentari en què es fonamenta si l'informe és desfavorable, haurà de concretar-se si les deficiències en què es fonamenta són esmenables o no esmenables.

Article 18: Deficiències esmenables.

1. Si dels informes dels Serveis Tècnics Municipals resulten deficiències esmenables, es requerirà l'interessat perquè en el termini de deu dies esmeni la deficiència.

2. Atès el requeriment, es remetrà la documentació aportada o esmenada als serveis tècnics corresponents, que en el termini de deu dies hi donaran la seva conformitat o disconformitat.

Article 19: Deficiències no esmenables o esmenables no esmenades.

1. Si l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals es fonamenta en la incompatibilitat de l'ús o en deficiències no esmenables, o si tractant-se de deficiències esmenables no han estat esmenades en el termini conferit per a això, es concediran a l'interessat deu dies d'audiència, prèvia a la resolució denegatòria, perquè pugui al·legar-hi els documents i justificacions que esmeni pertinents.

2. Transcorregut el termini d'audiència, a la vista de les al·legacions que s'hi hagin formulat, si n'hi ha hagut, i de l'informe que sobre aquestes hagin emès els Serveis Tècnics, informe que s'haurà d'emetre en el termini de deu dies, es resoldrà estimar les al·legacions i prosseguir el tràmit, si és procedent, o en cas contrari, desestimar les al·legacions i denegar la llicència.

Article 20: Informe sobre la llicència d'obres.

Finalitzat l'informe corresponent a la llicència d'obres, l'arquitecte municipal el remetrà a l'enginyer municipal per a la seva incorporació a la proposta de resolució única de l'expedient.

Article 21: Informació veïnal.

Una vegada emès l'informe favorable sobre la sol·licitud de llicència en allò relatiu a l'activitat i/o instal·lació que es pretén obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar, l'expedient se sotmetrà a informació veïnal en el termini de vint dies, mitjançant comunicació als veïns immediats al lloc d'emplaçament, a l'efecte que s'hi puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que es considerin oportunes.

Qualsevol altre interessat que pugui resultar afectat per l'atorgament de la llicència, podrà comparèixer en el procediment, formular-hi les al·legacions i aportar-hi els documents que consideri adients, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència prèvia a la resolució.

Si es formulen al·legacions o reclamacions, aquestes seran objecte d'informe a càrrec dels serveis municipals que per la seva naturalesa correspongui, en el termini de deu dies.

Article 22: Audiència prèvia a la resolució.

Com a tràmit previ a la proposta de resolució, es donarà audiència de l'expedient, per termini de deu dies, al sol·licitant de la llicència i a totes les persones que hagin comparegut en l'expedient amb la finalitat que hi pugin al·legar el que estimin pertinent.

Si no s'han formulat al·legacions i els informes tècnics són favorables a la concessió de la llicència sense la imposició de condicions particulars, es prescindirà d'aquest tràmit.

Article 23: Proposta de resolució.

Finalitzat el termini d'audiència prèvia i emesos els informes sobre les al·legacions que s'hagin formulat, a càrrec dels serveis municipals que correspongui, la qual cosa es farà en el termini de deu dies, es redactarà la proposta de resolució procedent que contindrà el pronunciament respecte de la llicència de l'activitat i/o instal·lació que es pretengui obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar, així com en allò relatiu a les obres d'edificació, condicionament, adaptació o reforma, si escau, amb especificació de les condicions que respecte a unes o altres s'imposin.

Article 24: Resolució.

1. La resolució única que concedirà o denegarà la llicència d'obertura d'establiment o d'instal·lació, així com la d'obres quan escaigui, s'ha de dictar en el termini de dos mesos, computats des del dia hàbil següent al d'iniciació del procediment, de conformitat amb el que determina l'article 15.3.
2. El còmput del termini de resolució assenyalat restarà en suspens durant el termini que es concedeixi a l'interessat per esmenar deficiències, de conformitat amb el que disposa a l'article 18.1.
3. Transcorregut el termini assenyalat a l'apartat 1, si escau el de l'apartat 2, sense que s'hagi notificat a l'interessat la resolució expressa, s'entendrà concedida la llicència, llevat que amb això es transfereixin facultats relatives al domini públic, es tracti d'actes contraris al planejament urbanístic o manquin informes preceptius i vinculants d'altres administracions que siguin determinants per a l'atorgament de la llicència, casos en els quals aquesta resolució s'entendrà denegada.
4. Perquè la llicència presumpta tingui eficàcia, l'interessat ha d'acreditar-la mitjançant l'oportuna certificació, la sol·licitud i expedició de la qual s'ajustarà al que estableix la legislació relativa al procediment administratiu comú.

Article 25: Notificació i publicació de les llicències.

Les resolucions en què es concedeixin o deneguin les llicències a què es refereix aquest Reglament, es notificaran al sol·licitant i a tots els qui hagin comparegut en l'expedient, i a més, es publicaran en extracte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Article 26: Efectes legitimadors de la llicència.

1. La concessió de la llicència legitima el seu titular per a l'execució de les obres i/o les instal·lacions relatives a l'obertura, ampliació, modificació o reforma de l'establiment o a la realització de l'activitat a què es refereixi, amb les condicions específiques que s'hi imposin.
2. Una vegada executades les obres i/o les instal·lacions, el titular de la llicència ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat de certificació expedida pel tècnic directors o tècnics directors de les obres i/o instal·lacions, degudament visats pel col·legi o col·legis corresponents, acreditativa del fet que unes i altres s'han efectuat amb estricta subjecció a la llicència concedida i les condicions imposades en cada cas.
3. Si les obres i/o instal·lacions s'han executat sense ajustar-se estrictament a la llicència en el certificat a què es refereix l'anterior apartat 2 les modificacions

introduïdes, la seva justificació i la seva adequació a la normativa específica aplicable.

4. La presentació, al Registre de l'Ajuntament, de la comunicació i la certificació a què es refereixen els apartats 2 i 3 anteriors, no legitima el titular de la llicència per a la posada en funcionament de la instal·lació o de l'establiment a què aquesta es refereixi fins que hi hagi acta de comprovació favorable per part de l'Ajuntament.

5. En el supòsit de l'apartat 3, l'Ajuntament, amb les comprovacions oportunes prèvies, podrà mostrar la seva conformitat o disconformitat amb les modificacions efectuades i ordenar el que procedeixi. Si transcorre un mes sense disposar res respecte de les modificacions, aquestes quedaran legalitzades, llevat que es produeixi alguna de les circumstàncies assenyalades al núm.3 de l'article 24.

CAPÍTOL V: ACTIVITATS INNÒCUES. RÈGIM DE COMUNICACIÓ

Article 27: Activitats afectades.

Són activitats innòcues les que es relacionen a l'annex d'aquesta ordenança, per no ser inicialment susceptibles de tenir incidència ambiental qualificada. L'obertura d'establiments relatius a activitats innòcues està sotmesa a la intervenció i control municipal.

Article 28: Obligació general del titular de l'activitat.

El titular de l'activitat garantirà que els locals o les instal·lacions i les activitats reuneixen les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i d'altres exigides per les normes estatals o autonòmiques i les ordenances municipals i plans urbanístics.

Article 29: Règim de comunicació.

Els establiments d'activitats innòcues que figuren a l'annex d'aquesta ordenança queden sotmeses al règim de comunicació.

Article 30: Procediment de la comunicació prèvia quan sigui aplicable.

1. A la comunicació prèvia s'acompanyarà la documentació mínima a què es refereix l'article 41.2 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i el reglament per la seva aplicació, i no es podrà exercir l'activitat fins que no hagi transcorregut un mes des de la presentació de la comunicació.

2. Rebuda la comunicació prèvia a l'exercici de l'activitat, els serveis tècnics municipals podran requerir a l'interessat, dins del termini d'un mes, perquè esmeni les deficiències observades en la documentació. En aquest cas, queda en suspens el dret a l'exercici de l'activitat fins que, produïda la rectificació, hagi transcorregut el termini d'un altre mes sense un nou requeriment motivat de l'Administració municipal.

3. El règim de comunicació pressuposa haver obtingut, en relació al local afectat, la certificació de comptabilitat urbanística de l'ús i, si s'escau, la llicència d'obres.

Article 31: Suspensió de l'activitat.

L'activitat haurà d'ajustar-se a les condicions indicades per l'Administració municipal. En cas de discòrdia substancial de l'activitat respecte del projecte tècnic, podrà decretar-se, en qualsevol moment, la suspensió de l'activitat, si aquesta requerís la llicència municipal ambiental o permís municipal ambiental. Igualment, podrà decretar-se la suspensió de l'activitat si, requerit l'interessat per esmenar en un temps prudencial les diferències observades, hagués transcorregut aquest termini sense efectuar-les.

CAPÍTOL VI: CONTROL POSTERIOR DE LES ACTIVITATS AMB INCIDÈNCIA MEDIAMBIENTAL**Article 32: Revisió de llicències municipals.**

1. La revisió de l'autorització i de la llicència ambiental de les activitats de l'annex II.2 es farà en els termes de l'article 37 i següents de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i del reglament que la complementa. La revisió de la llicència ambiental de les activitats de l'annex III es podrà fer un cop transcorreguts deu anys.
2. Les llicències de les activitats declarades innòcues per l'Ajuntament no estan sotmeses a revisió periòdica.
3. Si com a conseqüència de les inspeccions, revisions o qualsevol altra informació que arribi a l'Ajuntament resulta que una activitat considerada inicialment innòcua per ser titular revesteix les característiques d'una activitat especificada en algun dels llistats de la llei, serà considerada clandestina mentre no obtingui la corresponent llicència ambiental.

Article 33: Verificació de les activitats sotmeses a autorització ambiental, a llicència ambiental i al règim de comunicació prèvia.

1. En el procediment establert reglamentàriament i legal de control periòdic de les activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental (incloses a l'annex I de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental) o a llicència ambiental de l'annex II.1 de la mateixa Llei, l'Ajuntament podrà dur a terme les inspeccions, en l'àmbit de les seves competències, cada quatre i dos anys, respectivament, llevat que en l'acte d'autorització o llicència s'hagi fixat un altre termini. Les inspeccions es duran a terme d'ofici o a instància de part.
2. Les activitats dels annexos II.1 i II.2 seran sotmeses pels serveis municipals a una verificació general cada 4 i 5 anys, respectivament, llevat que en la llicència ambiental s'hagi fixat un altre termini.

Article 34: Verificació de les activitats no subjectes a control previ.

1. Les activitats de qualsevol tipus, fins i tot domèstiques o innòcues, susceptibles de produir sorolls, vibracions, escalfor, olors o qualsevol efecte contaminant podrà ser

inspeccionada pel personal municipal, degudament habilitat a l'efecte, a petició de la persona interessada.

2. L'Alcaldia dictarà les resolucions d'execució que consideri escaients per restaurar l'ordre jurídic conculcat.

Article 35: Caducitat de les llicències.

1. Si transcorren sis mesos des de la data en què es notifiqui la llicència sense que el titular hagi comunicat a l'Ajuntament l'execució de les obres i/o instal·lacions, o efectuada l'acta de comprovació el titular, dins els termini de 6 mesos, no ha posat en funcionament l'activitat a què la llicència es refereix, aquesta quedarà inclosa en causa de caducitat, que, perquè produeixi els efectes extintius de la llicència, haurà de ser declarada formalment, amb audiència del titular prèvia.

2. També quedaran incloses en causa de caducitat les llicències relatives a les activitats que interrompin la seva funció per un termini superior a sis mesos.

Article 36: Transmissió de les llicències.

Les llicències a què es refereix aquest Reglament són transmissibles, llevat de les relatives a activitats de les quals unes altres normes prohibeixin la transmissió.

Per poder tramitar la transmissió bastarà que el transmissor i adquirent comuniquin per escrit la transmissió a l'Ajuntament.

Efectuada la comunicació, l'Ajuntament comprovarà (mitjançant acta de comprovació) si l'establiment o instal·lació objecte de transmissió s'ajusta a les condicions de la llicència concedida. Si s'hi ajusta, es tindrà per efectuada la transmissió i es dictarà la resolució pertinent, que es notificarà als interessats; en cas que no s'ajusti, es requerirà l'adquirent perquè en el termini màxim que si li assenyali porti a terme les actuacions que procedeixin.

Si transcorre un mes de que s'efectuï la comunicació sense que l'Ajuntament notifiqui resolució al respecte, s'entendrà legalitzada la transmissió.

Si es porta a terme la transmissió sense comunicar-la a l'Ajuntament, el transmissor i l'adquirent resten subjectes solidàriament a totes les obligacions i responsabilitats derivades de l'exercici de l'activitat a què es refereix la llicència.

CAPÍTOL VII: MESURES DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT AMBIENTAL

Article 37: Protecció de la legalitat ambiental.

Si a conseqüència d'una inspecció s'observessin deficiències o incompliments dels requisits i condicions de les llicències previstes en aquest Reglament, l'Alcalde ordenarà la instrucció del corresponent expedient de protecció de la legalitat ambiental, requerint el titular de l'activitat perquè les corregeixi.

Aquest requeriment fixarà les deficiències que s'hagin de corregir i el termini per fer-ho, que no podrà excedir de 3 mesos, llevat de causes tècniques que ho justifiquin. Si del resultat de la inspecció es detecta un perill imminent per a les persones o el medi

ambient, l'Alcalde podrà ordenar la suspensió cautelar de l'activitat fins que desaparegui la causa del perill.

Article 38: Comprovació de deficiències.

1. Transcorregut el termini atorgat per aquest Reglament per a la correcció de deficiències, el personal tècnic municipal farà una nova inspecció de l'activitat per comprovar la seva completa rectificació. Si les deficiències no han estat esmenades, a l'acta d'inspecció hom hi farà constar aquesta circumstància i, si s'escau, les causes a què obeeix el fet que no s'hagin corregit les deficiències.

2. L'Alcalde, davant d'aquest informe, dictarà Resolució concedint o no un segon i improrrogable termini, que no excedirà de 3 mesos, per tal que el titular doni compliment al requeriment.

Esgotats els terminis anteriors sense que s'hagin corregit les deficiències comprovades, l'Alcalde podrà ordenar la suspensió de l'activitat, o de les parts d'aquella que constitueixin el focus del dany o de la molèstia, fins que el titular acrediti el seu compliment i així ho confirmi el resultat d'una nova inspecció municipal.

Les actuacions previstes en el procediment de protecció de la legalitat ambiental ho seran sense perjudici de la possible incoació dels expedients sancionadors que corresponguin, d'acord amb la valoració feta per l'autoritat ambiental competent per raó de la matèria.

Article 39: Multes coercitives.

1. Es poden sancionar:

- a. Les activitats dels annexos I, II i III, amb multes coercitives amb una quantia màxima de 100.000 pessetes i amb un màxim de tres de consecutives pel mateix fet.
- b. Les activitats dels annexos IV, amb multes coercitives amb una quantia màxima de 50.000 pessetes i amb un màxim de tres de consecutives pel mateix fet.

2. La imposició de multes coercitives podrà aplicar-se a l'incompliment dels requeriments de correcció de deficiències contemplat a l'article anterior i als incompliments de la justificació documental adient que s'hagi requerit d'acord amb el procediment específic.

Article 40: Activitats sense llicència.

Quan els serveis municipals detectin la realització d'activitats sense llicència, quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb aquest Reglament, l'Alcalde ordenarà la incoació d'un expedient de clausura, prèvia audiència a l'interessat, per tal de restablir l'ordre jurídic infringit.

El Procediment de clausura d'activitats exercides sense llicència estarà format per una resolució requerint a l'interessat la presentació de documents que puguin emparar la realització de l'activitat, un termini d'audiència a l'interessat de 10 dies i una resolució final que decidirà en ordre a la clausura o no de l'activitat.

La incoació del procediment de clausura d'activitats exercides sense llicència ho serà sense perjudici de la possible incoació dels expedients sancionadors que corresponguin.

4. Quan els serveis municipals detectin la realització d'activitats sense disposar de la corresponent autorització ambiental compreses a l'annex I d'aquest Reglament, s'aixecarà acta, que serà comunicada a l'òrgan ambiental competent de l'Administració de la Generalitat.

CAPÍTOL VIII: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 41: Infraccions tipificades en la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental en matèria de sistemes de prevenció en l'exercici d'activitats.

1. Les accions i omissions que, en l'àmbit de la competència municipal, contravenen les obligacions que estableix la Llei d'intervenció integral de l'Administració ambiental, seran sancionades per l'Alcaldia, d'acord amb la tipificació, la quantia i els criteris de graduació de les sancions regulats en l'esmentada Llei i el seu reglament. Tanmateix, quan la sanció superi un milió de pessetes, la competència correspondrà al Ple, a proposta de l'Alcaldia.

2. Són també infraccions sancionables per l'Alcaldia, d'acord amb la legislació de règim local, les accions i omissions que contravenen les obligacions establertes en aquesta ordenança.

Article 42: Infraccions tipificades en la legislació sectorial material

1. La vulneració de les condicions materials imposades en la legislació sectorial directament o a través dels actes d'autorització, llicència, comunicació prèvia o controls posteriors es consideren infraccions molt greus, greus o lleus segons estableix l'esmentada legislació sectorial.

2. A efectes d'aquesta ordenança, es considera legislació sectorial material, entre d'altres, la Llei general de sanitat, la Llei d'ordenació sanitària de Catalunya, la Llei de protecció atmosfèrica, la Llei de residus, les normes tècniques de la construcció, les normes de prevenció d'incendis, les normes de prevenció del sorolls o les normes de prevenció de les radiacions tèrmiques o ionitzants, com també les ordenances que regulen aquestes matèries.

Article 43: Tipificació de les infraccions de l'ordenança.

1. Són infraccions molt greus les accions o les omissions següents:

- a) Ocultar o alterar dades aportades als expedients d'activitats innòcues o d'activitats domèstiques.
- b) Falsejar els certificats tècnics en aquests expedients.
- c) Reincidir en infraccions greus.
- d) Exercir una activitat innòcua sense comunicació prèvia.

2. Són infraccions greus les accions o les omissions següents:

- a) No comunicar la transmissió de l'activitat innòcua.
- b) Impedir, retardar o obstaculitzar els actes d'inspecció ordenats per les autoritats competents en activitats innòcues o domèstiques.

c) Reincidir en faltes lleus

3. Són infraccions lleus les accions o les omissions que s'enumeren a l'article 49. 3 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental referides, tanmateix, a les activitats innòcues o les no compreses en els paràgrafs anteriors referides a les activitats domèstiques.

Article 44: La restauració del ordre jurídic conculcat.

A més de la imposició de la sanció que correspongui, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures escaients per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit amb l'execució subsidiària de les obres o activitats a càrrec de l'infractor i l'exacció dels tributs o preus públics meritats.

Article 45: Règim general de sancions.

1. Les infraccions tipificades a la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i les previstes a la legislació sectorial es sancionaran d'acord amb les normes estatals o autonòmiques respectives.

2. Amb caràcter general, i sempre que no estigui previst a la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental o a la legislació sectorial, les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb la legislació de règim local en la forma següent:

- Les lleus, amb multa fins al 10% de la quantia màxima legal.
- Les greus, amb multa fins al 50% de la quantia màxima legal.
- Les molt greus, amb multa fins al 100% de la quantia màxima legal.

Article 46: Graduació de les sancions.

Les sancions es graduaran, qualsevol que sigui la norma legal de cobertura, d'acord amb la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, el nivell d'intencionalitat, la reincidència, el grau de participació i la capacitat econòmica de l'infractor.

Article 47: Procediment sancionador i règim supletori.

El Procediment sancionador serà el que, amb caràcter general, tingui establert l'Ajuntament. Supletòriament, serà d'aplicació el procediment sancionador previst per a les actuacions d'aquesta naturalesa de l'Administració de la Generalitat i, si s'escau, allò que regulin les disposicions estatals en garantia de la seva legislació.

CAPÍTOL IX: ÒRGANS MUNICIPALS AMB FUNCIONS AMBIENTALS

Article 48: La ponència tècnica.

1. Les competències municipals seran exercides pels òrgans de govern en la forma que s'indica en aquesta ordenança.

2. La ponència tècnica municipal tindrà la següent composició: President, l'Alcalde o Regidor en qui delegui; vocals, l'enginyer municipal, l'arquitecte municipal i secretari, el qui ho sigui de la corporació municipal o funcionari en qui delegui.
3. En els Ajuntaments que no tinguin constituïda la ponència tècnica, faran les seves funcions els serveis tècnics que correspongui per raó de la matèria.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

1. En l'examen del projectes tècnics en la verificació de les activitats a què es refereix aquesta ordenança es tindran en compte les prescripcions tècniques establertes en la legislació sectorial.
2. En especial, aquesta ordenança es remet a la legislació sectorial i, si s'escau, a les ordenances específiques sobre protecció atmosfèrica, qualitat de les aigües, mesures antiacústiques o de prevenció del soroll, protecció i conservació del sòl, prevenció d'incendis i protecció civil.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Activitats autoritzades abans de l' entrada en vigor de la Llei 311998, de 27 de febrer, d' intervenció integral de l' Administració ambiental

1. Les activitats autoritzades per l' Ajuntament abans del 13 d' abril de 1999, compreses en l' annex I de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, han de sol·licitar la corresponent autorització ambiental de l' Administració de la Generalitat abans de l' 1 de gener del 2007. També l' han de sol·licitar si abans d' aquest termini duen a terme un canvi substancial de l' activitat.
2. Les activitats autoritzades per l' Ajuntament abans del 13 d' abril de 1999, compreses a l' annex II de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, han de sol·licitar la corresponent llicència ambiental municipal abans de l' 1 de gener del 2004.
3. Les activitats autoritzades per l'Ajuntament abans del 13 d' abril de 1999, compreses a l' annex III de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, que la present ordenança subjecta a llicència ambiental, hauran de sol·licitar-la abans de l' 1 de gener del 2004.
4. Les noves activitats compreses en els annexos I i II de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental que es vulguin posar en funcionament amb efectes de 13 d' abril de 1999 en endavant, hauran d' obtenir prèviament la corresponent autorització o llicència ambiental. Aquesta previsió també serà d' aplicació en el cas de les noves activitats compreses a l' annex III de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental que la present ordenança subjecta a llicència ambiental. Pel que fa a les activitats exceptuades de llicència de l' annex III

de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, el seu exercici restarà supeditat al règim de comunicació prèvia que estableix aquesta ordenança.

5. Fins que no es produeixin les circumstàncies o arribin les dates indicades més amunt, les activitats esmentades en els apartats 1, 2 i 3 que van ser autoritzades abans d' entrar en vigor la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, se seguiran regint per la normativa sobre activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses o, si s'escau, per la normativa sobre activitats no classificades substituïda per la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental.

Segona. Activitats existents mancades de títol habilitant.

1. Les activitats existents a l' entrada en vigor de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental compreses als annexos 1 i 11 de l'esmentada llei quan no disposin de les autoritzacions o llicències preceptives exigibles d' acord amb la legislació ambiental o d' activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses que la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental ve a substituir, hauran de sol·licitar la corresponent autorització o llicència ambiental, segons el cas, abans del 13 d' abril de l' any 2000, presentant, als esmentats efectes, una avaluació ambiental en els terrenys que preveu la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental. L' avaluació ambiental podrà substituir el projecte bàsic i la memòria.

2. En la sol·licitud d'autorització o de llicència es pot demanar que aquestes atorguin una exempció temporal d' algun dels límits d' emissió. En aquest cas, cal adjuntar-hi un programa gradual de reducció de les emissions que garanteixi l' assoliment dels límits autoritzats en el termini més breu possible que resulti dels condicionants tècnics i econòmics de l' actuació.

3. L'atorgament, per part de l'òrgan ambiental competent en cada cas, de l'exempció temporal a què fa referència el paràgraf anterior requereix la concurrència dels dos requisits següents:

a) Que les condicions del medi receptor ho permetin, sense alterar-ne greument la qualitat ni ultrapassar els nivells màxims d'immissió o altres normes de qualitat del medi, o bé que les previsions de reducció de les emissions s'ajustin a un pla o a un programa de qualitat, aprovat per l'Administració competent en cada cas.

b) Que la durada del programa de reducció de les emissions no excedeixi els dos anys.

4. Quan les activitats existents a l' entrada en vigor de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, que corresponen a les de l' annex III de l'esmentada llei, restin sotmeses per la present ordenança a llicència d' activitats o permís municipal previ i no disposin de les preceptives autoritzacions o llicències municipals de conformitat amb la normativa que la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental ve a substituir, hauran d' haver sol·licitat l' autorització municipal que preveu aquesta ordenança abans del 13 d' abril del 2000.

5. Les activitats existents al municipi a l' entrada en vigor de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental sotmeses per aquesta ordenança al règim de comunicació prèvia a l'Ajuntament, quan no disposin de les preceptives autoritzacions o llicències municipals de conformitat amb la normativa que la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental ve a substituir, hauran de

presentar davant la corporació municipal, abans del 14 d' abril del 2001, una certificació emesa per un tècnic competent acreditatiu que les instal·lacions i activitats compleixen tots els requisits ambientals exigibles, d' acord amb la normativa aplicable, i altres requisits preceptius que requereixi la instal·lació o activitat.

Tercera. Procediments en curs i clausura d'activitats.

Fins al 13 d' abril del 2000 les activitats mancades d' autorització, llicència o títol habilitant municipal de caràcter preceptiu, existents en el moment d' entrar en vigor la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, podran ser clausurades per l'Ajuntament de conformitat amb la normativa que la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental ve a substituir. A partir de la data abans indicada, el règim sancionador a aplicar en el seu cas a totes aquestes activitats s' haurà d' acomodar a les previsions de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i d' aquesta ordenança, sens perjudici que puguin ser clausurades pel mateix motiu.

Quarta. Inici dels controls periòdics.

1. L' inici dels controls periòdics reglamentaris que s' estableixen a la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, en relació a les activitats existents i degudament legalitzades en el moment d' entrar en vigor de la llei esmentada, s' efectuarà atenent els criteris d' antiguitat de les llicències ambientals i, si s'escau, el del termini transcorregut des del darrer control ambiental efectuat en compliment de la normativa sectorial vigent, com segueix:

- a) Activitats de l' annex 1 i de l' annex II. 1 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental, mitjançant resolució i d' acord amb el procediment que determina la Generalitat de Catalunya.
- b) En la resta d' activitats, mitjançant resolució de l' alcalde, que ha de ser notificada al titular de l' activitat.

2. Les resolucions a què fa referència l' apartat anterior fixaran el termini màxim per realitzar el control, tot facilitant als interessats les institucions o entitats de control habilitades per dur a terme aquesta tasca.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació íntegra al BOP.

Annex I: Activitats innòcues.

Són activitats innòcues totes aquestes que es defineixen seguidament: que no disposen de més de 150 m² de superfície de local, que no estiguin subjectes a cap reglamentació específica (RAP, APQ, RAE), que no disposin d'equips de condicionament climàtic centralitzat i que tinguin, com a màxim, dues consoles amb una potència màxima de 6 kw per unitat.

1. Tallers familiars.

Quan són d' explotació exclusivament familiar. Es porten a terme dins d' un habitatge, el nombre màxim de treballadors familiars és de dos, la potència individual de cada màquina serà de 0,5 CV i tenen, com a màxim, dues màquines.

2. Tallers electromecànics.

- a) Òptiques
- b) Rellotgers
- c) Orfebreria
- d) Argenteria
- e) Reparacions de petita maquinària
- f) Reparacions de petits electrodomèstics

3. Activitats comercials.

a) Materials de la construcció en general, amb les següents limitacions:

- Ferreteria, amb un volum màxim de 300 m^3
- Papers pintats, amb un volum màxim de 300 m^3

b) Electromecàniques

c) Mobles, decoració i complements

- Bricolatge, amb un volum màxim de 300 m^3
- Drogueria, amb un volum màxim de 300 m^3
- Articles de plàstic, amb un volum màxim de 450 m^3
- Veles, amb un volum màxim de 450 m^3
- Joguines, amb un volum màxim de 450 m^3
- Floristeria, amb volum màxim de cambra frigorífica de 20 m^3

d) Tèxtil del vestit i complements

e) Alimentació sense obrador

- Cellers, amb un volum màxim de 300 m^3

f) Arts gràfiques, fotomecàniques, cinematografia i informàtica

- Material fotogràfic, amb una superfície màxima de 150 m^2 sense revelat
- Fotografia i vídeo, amb una superfície màxima de 150 m^2 sense revelat
- Diaris i revistes, amb una superfície màxima de 150 m^2
- Llibreria i papereria, amb una superfície màxima de 150 m^2
- Discs, cassetes i CD, amb una superfície màxima de 150 m^2
- Copisteria, amb una superfície màxima de 100 m^2
- Videoclub i videojocs, amb una superfície màxima de 150 m^2

g) Transports i comunicacions

- Accessoris de l' automòbil
- Automòbils amb exposició màxima de 10 cotxes
- Despatx de mercaderies sense garatge
- Lloguer de cotxes amb garatge: màxim 4 cotxes
- Exposició, lloguer i venda de ciclomotors amb garatge: màxim 20 ciclomotors
- Nàutica i accessoris: exposició i venda
- Bicicletes i patins: exposició, lloguer, venda i reparació.

4. Activitats culturals i recreatives.

a) Ateneus, sales de reunió i similars sense altres activitats complementàries subjectes a reglamentació específica

- b) Acadèmies diverses, excepte ball, música i cant
- c) Biblioteques
- d) Sales d' exposició
- 5. Activitats diverses
 - a) Oficines en general
 - b) Consultes mèdiques sense sales d'operacions, hospitalització ni raigs X
 - c) Perruqueries, estètica i massatge sense sauna ni UVA
 - d) Farmàcies
 - e) Animals domèstics: venda, comerç i perruqueria
 - f) Estancs
 - g) Administracions de loteries

Annex II: Índex del contingut a què haurà d'ajustar-se en la mesura possible el projecte per a les activitats de l'annex I subjectes a llicència d'obertura d'establiments.

- 1. Introducció.
 - 1.1 Objecte, antecedents.
- 2. Identificacions.
 - 2.1 Del titular.
 - 2.2 Del tècnic projectista.
- 3. Activitat.
 - Descripció.
- 4. Normativa aplicable.
 - 4.1 Lleis, decrets, ordres.
 - 4.2 Ordenances municipals.
- 5. Característiques de l'edifici o local.
 - 5.1 Emplaçament.
 - 5.2 Descripció.
 - 5.3 Condicions constructives. Proposta d'obres.
 - 5.4 Resum de superfícies. Aforament.
 - 5.5 Aspectes higienicosanitaris.
 - 5.6 Relació de confrontats.
- 6. Procés industrial o productiu.
 - 6.1 Matèries primeres.
 - 6.2 Instal·lacions.
 - 6.3 Relació de la maquinària.
 - 6.4 Potències: instal·lada, total, nominal, contractada...
- 7. Altres elements de la producció (opcional)
 - Personal.
 - Horari, etc.
- 8. Repercussions en l'entorn.
 - Incidència.
 - Dispositius adoptats.
- 9. Supressió de barreres arquitectòniques.
 - Mesures adoptades.

10. Conclusió.
11. Annex I. Incendis.
12. Annex II. Impacte ambiental.
13. Pressupost.
14. Plànols.