



COMUNICACIÓ PRÈVIA HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (Decret 159/2012)

1. DADES DE LA PERSONA PROPIETÀRIA DE L'HABITATGE

Nom i cognoms o raó social			DNI / NIE / PASSAPORT / CIF				
Adreça a efectes de notificacions			Núm.	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal i població			Província				
Telèfon fix	Telèfon mòbil	FAX	Correu electrònic				
Representat/da per:			DNI / NIE / PASP / CIF				

2. DADES DE L'HABITATGE (totes les dades són obligatòries)

Adreça de l'habitatge		Nombre màxim d'ocupants (1)
Referència cadastral	Telèfon de contacte (2)	
Nom de l'empresa d'assistència i manteniment	Telèfon de l'empresa d'assistència i manteniment	

3. DADES DE LA PERSONA INTERMEDIÀRIA ⁽³⁾

Nom i cognoms o raó social			DNI / NIE / PASSAPORT / CIF				
Adreça a efectes de notificacions			Núm.	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal i població			Província				
Telèfon fix	Telèfon mòbil	FAX	Correu electrònic				

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PERSONA PROPIETÀRIA

El sota signant, declara sota la seva responsabilitat:

1. Que l'habitatge indicat disposa de cèdula d'habitabilitat amb número d'expedient:
2. Que l'habitatge indicat està suficientment moblat i dotat d'aparells i estris necessaris per a la correcta prestació del servei d'allotjament.
3. Que d'acord amb l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, la destinació d'habitatge turístic no està prohibida pels estatus de la comunitat, degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.
4. Que és disposa de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat, i que aquests fulls estan a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.
5. Que s'exhibeix en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries el següent: a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia, b) El número de telèfon previst a l'apartat 2 de l'article 68 del Decret 159/2012, c) El número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
6. Que garanteix la comunicació a l'Ajuntament de l'alteració o modificació de les dades referides en els apartats 2 i 3 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.



5. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PERSONA INTERMEDIÀRIA ⁽⁴⁾

En/na

En representació de la persona indicada en l'apartat 3 d'aquesta comunicació, declara sota la seva responsabilitat que disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge

Signatura

6. COMUNICACIÓ

El sota signant comunica que es disposa a cedir l'ús de l'habitatge indicat a l'apartat 2 a tercers en condicions d'immediata disponibilitat per a una estada de temporada.

7. SIGNATURA

Data:

D'acord amb la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que ens faciliteu seran incloses en un fitxer automatitzat als efectes de poder processar les demandes recollides i/o realitzar comunicacions sobre informacions derivades de les mateixes. Així mateix us informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament d'Ampostà.

Signatura

Per trametre a: ACTIVITATS

DOCUMENTS APORTATS

- DNI del sol·licitant i del representant
- NIF de la societat i escriptura
- Justificació de la propietat de l'immoble
- Referència Cadastral de l'immoble
- Justificant pagament taxa municipal
- Cèdula d'habitabilitat de l'immoble
- Justificant de la legalitat de les construccions existents
- Suport digital de la documentació aportada.

INFORMACIÓ PER OMLIR LA SOL·LICITUD

- (1) D'acord amb el nombre màxim d'ocupants reflectit a la cèdula d'habitabilitat.
- (2) Ha de ser un telèfon que pugui atendre de manera immediata comunicacions relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- (3) En cas que la comercialització es faci a través d'una persona (física o jurídica) intermediària.
- (4) A omplir i signar per la persona encarregada de la gestió (si és el cas)

COMUNICACIÓ DE TERMINIS

- La presentació d'aquesta comunicació prèvia implica el reconeixement administratiu del dret que declareu i us faculta per al seu exercici **des del dia en què ha estat presentada**, sota la vostra exclusiva responsabilitat, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament té atribuïdes.
- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la comunicació prèvia, com també la no presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions



públiques de Catalunya, en tot el seu abast.

- El reconeixement administratiu del dret a l'exercici de l'activitat es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici de tercers ni de les competències d'altres organismes.
- La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

AVÍS EN RELACIÓ A LES DADES CONTINGUDES EN AQUESTA SOL·LICITUD

En compliment d'allò establert en l'article 68.8 del DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'Ajuntament d'Amposta comunicarà a la Generalitat de Catalunya les altes d'habitatges d'ús turístic habilitats en el seu terme municipal, així com les baixes produïdes, amb caràcter immediat. En tot cas, les dades de transmissió obligada són:

- a) Les dades de l'habitatge i de la seva capacitat legal màxima.
- b) Les dades de la persona propietària
- c) El número de telèfon per atendre de manera immediata consultes o incidències sobre l'habitatge.

ANNEX 1 – Altres habitatges de la mateixa titularitat que es comuniquen

Tipus de via: Nom de la via:
Núm.: Escala, pis, porta:
Codi postal: Municipi
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat amb exp. número _____):
Referència cadastral:

Tipus de via: Nom de la via:
Núm.: Escala, pis, porta:
Codi postal: Municipi
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat amb exp. número _____):
Referència cadastral:

Tipus de via: Nom de la via:
Núm.: Escala, pis, porta:
Codi postal: Municipi
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat amb exp. número _____):
Referència cadastral:

Tipus de via: Nom de la via:
Núm.: Escala, pis, porta:
Codi postal: Municipi
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat amb exp. número _____):
Referència cadastral:

D'acord amb la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que ens faciliteu seran incloses en un fitxer automatitzat a l'efecte de poder processar les demandes recollides i/o realitzar comunicacions sobre informacions derivades de les mateixes. Així mateix us informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta.

Indicar que la inexactitud, falsedat o ommissió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la sol·licitud/instància, com també la no presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2013 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions.